

ZONA DE OPORTUNIDAD DE BILBAO &gt;



Punta Zorrotza, con una extensión superior a los 300.000 metros cuadrados, se convertirá en una zona industrial que intentará captar nuevas empresas. FOTOS: PABLO VIÑAS

## Punta Zorrotza solo acogerá industria

► El Ayuntamiento presenta a los vecinos un nuevo plan para revitalizar esta zona de oportunidad sin la creación de viviendas ► Ibon Areso argumenta que hay que favorecer la implantación de empresas

**OLGA SÁEZ**

BILBAO. Punta Zorrotza será 100% industrial según el último plan de revitalización de la zona que el propio concejal de Urbanismo, Ibon Areso, presentó la semana pasada a los vecinos. La zona acogerá industria sostenible que convivirá con el resto del barrio, según fuentes municipales, pero no se contemplan viviendas tal y como recogía un estudio realizado en 2008, debido a la falta de demanda así como a la situación económica actual. El nuevo plan de regeneración de Punta Zorrotza ha sido acogido con cierta cautela por los vecinos que entienden la situación eco-

nómica que atraviesa Bilbao, pero que temen que la zona se convierta en un polígono industrial.

La mayor preocupación del Ayuntamiento de Bilbao en estos momentos es la creación de empleo. Para ello el Consistorio trabaja en la captación de empresas que puedan asentarse en la capital y también en la habilitación de suelo que les resulte atractivo para su implantación. El alcalde de Bilbao, Iñaki Azkuna, ha expresado en más de una ocasión durante este último año la necesidad de que Bilbao recupere la industria, sin restar importancia al turismo.

Ayer mismo, Ibon Areso, conce-

**"Lo que más nos preocupa ahora es el empleo por encima de planes urbanísticos"**

IBON ARESO  
Concejal de Urbanismo

**"Tenemos miedo de que esta zona se convierta en un polígono industrial"**

CARLOS RODRÍGUEZ  
Secretario de los vecinos de Zorrotza

jal de Urbanismo y alcalde en funciones, se refería a ello en la asamblea de Cebek. Interrogado por las acciones del Ayuntamiento para apoyar al sector de comercio, Areso dijo que "la principal preocupación que tiene el Ayuntamiento en estos momentos es el empleo, por encima de otros planes urbanísticos" y añadió que "las sociedades municipales, que son pequeñas, ayudamos en planes de formación a los comerciantes con otras mejoras como peatonalizaciones". Y Areso adelantó que "nos estamos planteando poner suelo industrial en la villa para favorecer la implantación de empresas".

En esta línea se enmarca el cambio en la propuesta para revitalizar Punta Zorrotza, que inicialmente repartía los 316.148 metros cuadrados en industrial (un 60%) y viviendas (un 40%). El concejal de Urbanismo argumentó a los vecinos que en los próximos veinte años no va a haber demanda de vivienda en esta zona y además la situación económica tampoco lo hace viable.

De esta forma, el 100% del suelo sería para industria sostenible que pueda convivir con el resto del barrio. Aunque no fue desvelada ninguna propuesta en firme, hay empresas interesadas en ubicarse

## El PSE defiende una combinación de industria y vivienda

LOS SOCIALISTAS BUSCARÁN EN EL PLENO EL CONSENSO PARA IMPULSAR EL DESARROLLO DE PUNTA ZORROTZA

BILBAO. El PSE de Bilbao cree que el plan para revitalizar Punta Zorrotza tiene que ser reactivado. En este sentido, ha presentado una proposición al pleno del Ayuntamiento de la capital, que se celebrará el próximo jueves, para que haya un pronunciamiento de la jun-

ta de gobierno local y se impulsen en esta zona proyectos económicos de carácter innovador y creativo que favorezcan el desarrollo del barrio. Los socialistas instan, además, "a que se aceleren todo lo posible los trámites de carácter urbanístico una vez que se cuenta con un consenso básico sobre este espacio entre la ciudadanía y la administración municipal".

El portavoz del PSE, Alfonso Gil, recordó ayer que "hace unos años ya se inició el proceso de debate para el desarrollo de una de las últi-

mas zonas de oportunidad de la villa". Para Gil, "el planteamiento al que se llegó entonces, fruto de un proceso de participación vecinal, incluía que un 60% del terreno se destinara a industria y un 40% a viviendas, lo que os parece acertado". El portavoz socialista opina que se trata de una zona con problemas de comunicación, olores de empresas, zona de infraviviendas... y que "necesita una revitalización".

Gil defiende esta propuesta inicial consensuada hace unos años con

los vecinos como la solución más acertada para Punta Zorrotza. Los socialistas creen que "este proyecto y las actuaciones concretas que puedan realizarse en el futuro en esta zona de la ciudad necesitan ser planificadas ya y, por supuesto, impulsar el desarrollo de las mismas desde ahora. Por eso creemos que es el momento de acelerar todos los trámites urbanísticos y de otra índole que se precisen para desarrollar un proyecto que nos parece fundamental para la ciudad".

Gil, es conocedor de que hay

empresas interesadas en instalar su sede en Bilbao y que parte de las empresas de Zorrotzaurre pueden tener una ubicación en este espacio, pero confían en que haya una convivencia con viviendas y que esto esté unido a un soterramiento de las vías de tren que ahora suponen una barrera para el barrio.

El portavoz socialista buscará el consenso de la corporación bilbaína en el próximo pleno para que se aceleren los trámites urbanísticos necesarios para el desarrollo de este plan. >O. SÁEZ

**Más seguridad policial en Sestao.**

El aumento de delitos en Sestao obliga a incrementar la presencia policial por las calles con la llegada de seis nuevos agentes. **P. 09**

**LAS ONG IMPULSAN  
96 PROYECTOS CON  
AYUDAS FORALES P. 10-11**

ZONA DE OPORTUNIDAD DE BILBAO

## DATOS

- **Superficie.** La zona de estudio tiene 316.148 metros cuadrados.
- **Usos.** La última propuesta plantea que solo se asiente industria en Punta Zorrotza.
- **Estudio.** LKS Consultores Ambientales realizó un estudio en 2008 en el que planteaba una convivencia de usos entre vivienda (40%) e industria (60%)
- **El barrio.** Se divide en tres zonas separadas por barreras arquitectónicas: Zazpi Landa; Zorrotza propiamente dicho y Punta Zorrotza.
- **Instalaciones.** En estos momentos en Punta Zorrotza predominan los suelos de titularidad pública y alberga instalaciones portuarias y pabellones industriales, además de algunas viviendas.
- **Patrimonio.** Se encuentran talleres de Zorrotza Bilbao, Puente de Hierro de Don Pablo Alzola y Grandes Molinos Vascos de Bilbao

## LA CIFRA

2015

● **Plazos.** En los próximos dos años, el Ayuntamiento de Bilbao ha anunciado que dará los pasos para tramitar la adecuación de la superficie para que Punta Zorrotza sea industrial.

en la capital que buscan un suelo adecuado para poder operar.

**VECINOS** Los vecinos de Punta Zorrotza, sin embargo, recelan de los nuevos planes del Ayuntamiento. Por un lado, están de acuerdo en que en estos momentos la prioridad es generar empleo, pero, según explicaba, Carlos Rodríguez, secretario de la asociación de vecinos del barrio, "nos preocupa que al final Punta Zorrotza se convierta en un polígono industrial". Para ellos, la mezcla de usos es lo más acertado para esta zona, aunque reconocen que "quizás no es el momento para construir nuevas viviendas". "Tenemos miedo de que esto se convierta en un polígono económico que no dialogue con el barrio, por eso no nos ha ilusionado", apuntan. Según Rodríguez, la información que recibieron de Areso es que, en los próximos dos años, se tramitarán las licencias urbanísticas y medioambientales para que a finales de 2015 la superficie cuente con todos los permisos.

El estudio realizado en 2008 por LKS Consultores Ambientales en base al consenso alcanzado entre vecinos y Ayuntamiento planteaba revitalizar Punta Zorrotza y proponía además nuevas conexiones con Zorrotza y Bilbao, enlazando con Zorrotzaurre y San Inazio, para conseguir la integración del barrio con el resto de la villa. La propuesta consiguió el consenso de los vecinos, pero ya no hubo más movimiento, hasta que la semana pasada el Ayuntamiento informó a los vecinos de sus nuevos planes.

# La última grúa de estiba

## Los vecinos de Zorrotza intentan salvar la estructura antes de que sea trasladada

SANDRA ATUTXA  
BILBAO

**P**OCOS elementos se asoman en las dos márgenes de la ría de Bilbao que reflejen el pasado industrial que marcó la villa. La ciudad del titanio, del metro... del siglo XXI... fue antes puerto y ciudad industrial con amplios espacios portuarios de carga y descarga. Pero ese pasado, a pesar de la impresionante transformación que ha experimentado la capital vizcaína, no se resiste a desaparecer. Ejemplo de ello es la zona de Punta Zorrotza en la que todavía sus vecinos se niegan a que de un plumazo trasladen la última grúa estiba de ese lugar. Todavía hace pocos meses volvió a estar activa y realizó trabajos de carga y descarga. Pero la actividad industrial casi ha desaparecido. El último reducto industrial sucumbe a la nueva realidad y aguarda su destino, pero al parecer lejos de Zorrotza. Sin embargo, los vecinos no quieren perder el último símbolo industrial y, desde hace meses, intentan salvar esa estructura. "Hemos oído que la quieren trasladar al puerto de Santurtzi, pero no sabemos qué va a ser de ella. Algunas de las grúas se han convertido en chatarra", apunta Iñaki Llano, de la asociación vecinal de Basurto.

En Zorrotza llegaron a estar activas a la vez hasta ocho grúas de estiba. Pero, poco a poco, la fotografía fue cambiando y las estructuras, desmontándose; la última, en octubre de 2012. "Es parte de la historia de Bilbao. Con su desaparición perderíamos parte del pasado", se lamenta Llano.

Los vecinos de Zorrotza han hablado con los responsables del Área de Obras y Servicios para pedirles que conserven esta grúa. "La Karola es de construcción naval, pero la última que queda en Zorrotza es de estiba, de carga y descarga. No me gustaría quedarme con la foto en la mente. Sabemos que estamos en crisis, pero el mantenimiento no sería demasiado, con pintarla cada veinte años sería suficiente", apunta.

Sin lugar a dudas, esa esencia industrial que todavía se siente, se percibe y se ve en el barrio de Zorrotza sigue despertando el interés de directores de cine. "Es una zona atractiva que enriquece a Bilbao y que le da un toque especial. Son las



La grúa de estiba continúa en el barrio a la espera de saber cuál será su futuro.

dos caras, el pasado y el presente", explica los vecinos del barrio.

Pero todavía nadie conoce su futuro. Sus dueños -Servicio Logístico Portuarios- barajan trasladarla al

superpuerto, alquilarla o enviarla directamente al desguace. El barrio la reclama en su paisaje para dejar en herencia de lo que hoy forma parte de su memoria colectiva.

**En Zorrotza hubo hasta ocho grúas en activo a la vez; la última fue desmantelada en octubre de 2012**

**BINGO LA CONCORDIA**  
Máquinas especiales de bingo, de 11 de la mañana a 3 de la madrugada.  
Sala de bingo a partir de las 4 de la tarde.  
José María Olábarri 1 (Junto a la Bolsa). Bilbao. Tfno. 94 424 85 80

### ORGANIZACION MUNICIPAL DE ERANDIO GOIKOA

Hurrengo ezohizko batzarra maiatzaren 24an, ostiralenean, arratsaldeko 20:00etan.  
Erandio Goikoako Uri Buru Batzarra



Próxima Asamblea Extraordinaria el 24 de mayo, a las 20:00 horas.

La Junta Municipal de Erandio Goikoa

### ORO Y PLATA

Compro joyas antiguas, relojes (ROLEX-CARTIER-OMEGA, etc.), plata, ORO, brillantes, antigüedades

35 años en el sector  
Pagamos cotizaciones diarias en el oro

Licenciado Poza, 6 - BILBAO  
☎ 944 161 978